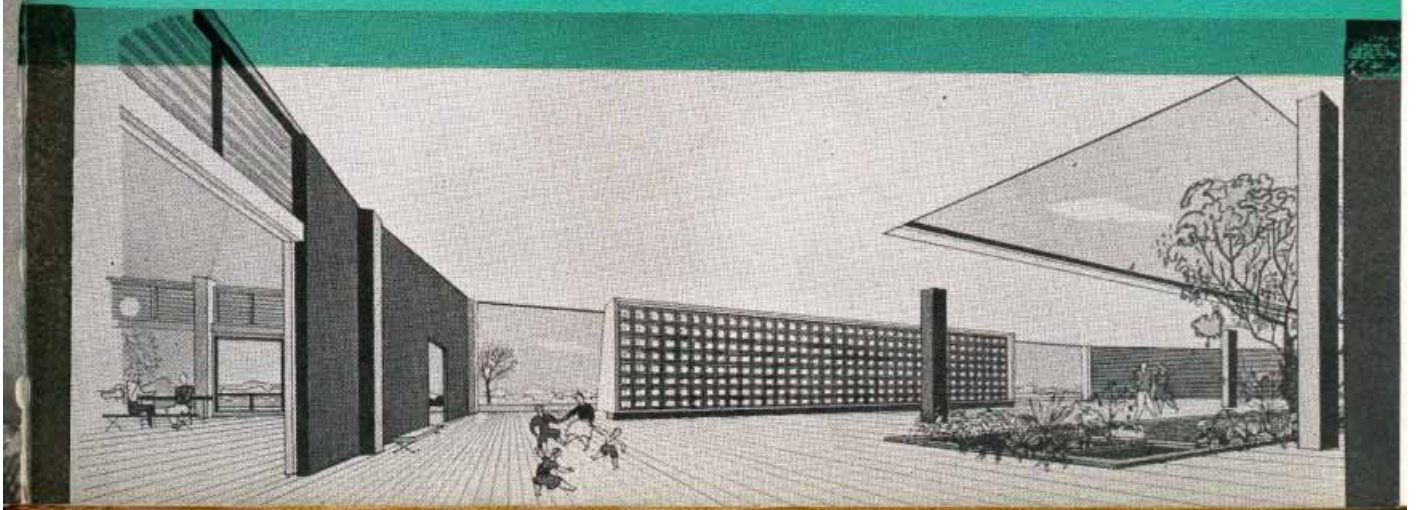


PROA

URBANISMO • ARQUITECTURA • INDUSTRIAS

BOGOTÁ
COLOMBIA
MARZO 1953

69



INDICE
PROA

Revista PROA 69
marzo - 1953

DIRECCION • ADMINISTRACION
AVISOS • SUSCRIPCIONES

EDIFICIO VASQUEZ
CALLE 13, No. 9-20
OFICINA No. 4-25
TELEFONO 16-197
B O G O T A

DIRECTOR PROPIETARIO:
ARQT. CARLOS MARTINEZ

ADMINISTRADORA:
ALICIA CARDOZO DE VELEZ

SUSCRIPCION UN AÑO \$ 15.00
EXTERIOR U. S. \$ 6.00

NO SE ASUME RESPONSABILIDAD
POR LAS OPINIONES O CONCEPTOS
QUE SE EXPRESAN BAJO FIRMA

ECHANGES • EXCHANGES
CANJES • PERMUTAS
CALLE 13 No. 9-20 BOGOTÁ
C O L O M B I A

URBANISMO • ARQUITECTURA • INDUSTRIAS

NOTAS EDITORIALES



EL SUR DE BOGOTÁ PUEDE SER VALORIZADO

Al sur de la plaza de Bolívar se extiende una interesante zona urbana integrada por los barrios de San Agustín, Santa Bárbara, Las Cruces, etc. La posición de este conjunto representa una de las partes céntricas de Bogotá y su población calculada en 150.000 habitantes determina un alto índice de densidad humana.

Estos barrios, tan inmediatos a los núcleos de actividades comerciales de la ciudad, otrora florecientes y valorizados han sufrido una espantosa decadencia. En sus calles es notorio el desaseo y el abandono. La pobre arquitectura de sus inmensas casonas sin comodidades señala esa época en que se construían viviendas sin más preocupaciones que la de lograr un gran número de patios y frías y oscuras habitaciones, por mucho tiempo olorosas a papayas secas. Con el crecimiento de Bogotá en otras direcciones esta parte de la ciudad sufre de sordidez y de desvalorización. Las transacciones son contadas, no se construyen obras nuevas y todo tiende a señalar miseria y muerte. Sin embargo, aún es tiempo: una campaña en pro de un nuevo florecer de este sector tan ventajosamente situado puede ser desarrollada. La tarea es sencilla y de su empresa ha de aparecer una arquitectura alegre, viviendas higiénicas, calles más amplias, mejores almacenes y del conjunto una valorización real y efectiva. Valorización quiere decir mayores beneficios fiscales y ratas ventajosas para los capitales que exijan las inversiones. El plan, a nuestro juicio, puede plantearse así:

1º Creación de un gran parque sur-oriental lindante con estos barrios. Actualmente los 150.000 habitantes de ese sector disponen para recreo de chicos y grandes del jardincito de Las Cruces cuya área apenas llega a 1.200 metros cuadrados.

2º Ejecución de amplias vías de penetración. Las carreras 4ª y 8ª ensanchadas adecuadamente de San Agustín hacia el sur, serían un valioso aporte.

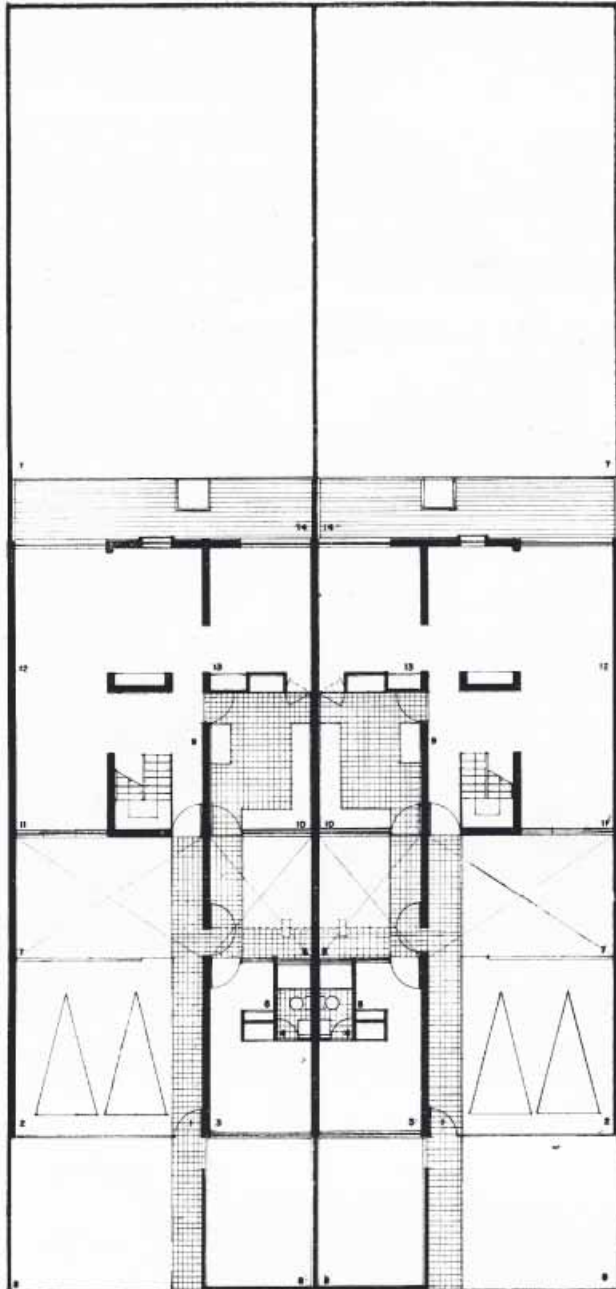
3º Remodelación urbana. Es decir, rectificación de paramentos, apertura de vías secundarias y reglamentación de las nuevas construcciones.

4º Reducción temporal para las obras nuevas de todos los impuestos municipales. Este señuelo es de gran eficacia.

Estas medidas reincorporarían a la economía municipal, con grandes beneficios, una gran zona urbana que por su desvalorización no retribuye ni en mínima parte los gastos de los servicios públicos que se le están prestando. Nos parece que esta empresa es muy ventajosa para el fisco. ¿Qué opinará el señor Alcalde?

CONTENIDO :

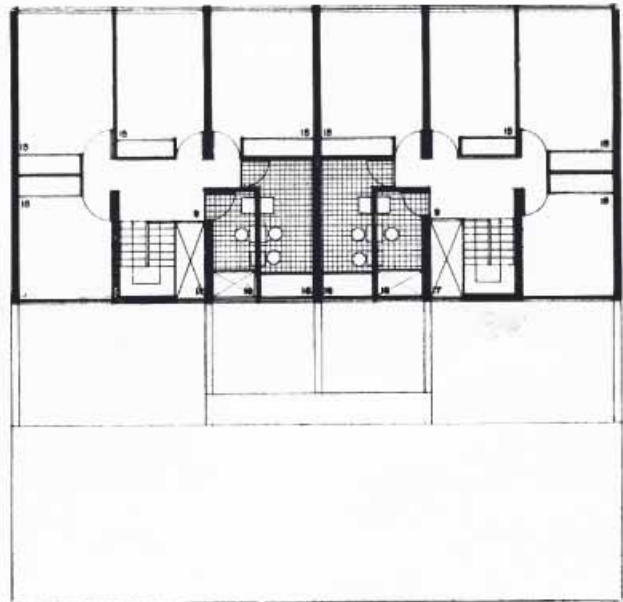
Edificio en Bogotá. Arqts.: Cuéllar, Serrano, Gómez & Cía. Pág. 10	Proyecto para un Colegio. Arqts.: Fernando Martínez y J. Ponce " 16
Casas Gemelas en Bogotá. Arqts.: Fernando Martínez y J. Ponce " 12	Hospital en Bucaramanga. Arqt.: Antonio M. Alba " 20
Casa en Bogotá. Arqts.: Fernando Martínez y J. Ponce " 14	Las Metamorfosis de Eduardo Ramírez Villamizar. Por: Ernesto Volkening " 26



CASAS EN BOGOTÁ

ARQUITECTOS
FERNANDO MARTINEZ
Y JAIME PONCE

ESTUDIO DE LAS PLANTAS

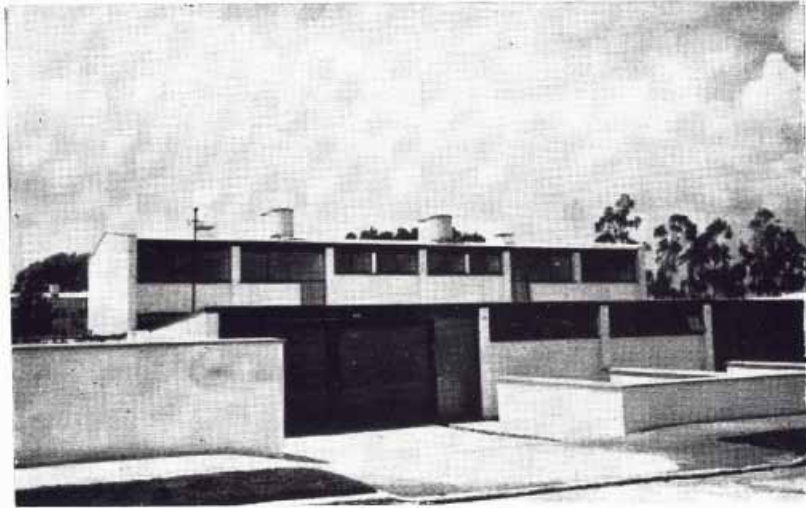


Estas dos casas corresponden a la segunda tanda de un conjunto de seis, que la firma de Fernando Martínez y Jaime Ponce comenzó a construir, hace algunos meses en la urbanización El Retiro.

Para satisfacer un programa económico, se decidió adelantar la obra construyendo cada vez un grupo de dos casas pareadas (ver en PROA N° 59 la publicación correspondiente al primer grupo). De esta manera se ha logrado un mejor aprovechamiento de materiales y enseres sobrantes, mayor holgura en el manejo de la inversión y las modificaciones necesarias, aunque mínimas, en pro de resultados cada vez mejores. Las pequeñas diferencias que se observan en los planos de las primeras casas en relación a estas, son inherentes a la topografía variable del terreno y a la superficie del mismo.

1) entrada; 2) garages; 3) dormitorios de servicio; 4) baños de servicio; 5) ropas y plancha; 6) patios de servicio; 7) jardines; 8) ante-jardines; 9) hall; 10) cocinas; 11) estudios; 12) salones; 13) comedores; 14) terraza; 15) dormitorios principales; 16) baños, vacíos sobre el hall.

FACHADA
PRINCIPAL



ASPECTO
DE CONJUNTO



FACHADA
EXTERIOR

