

**COSTOS DE SIEMBRA Y LEVANTE POR HECTAREA
PRIMER AÑO 2001**

ACTIVIDAD	No labores	Jornales	V/Jornal	V/Total	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Plántulas					1600	1.400	2.240.000
Hoyado	1600	90	15.500	1.395.000			
Transpl. Sitio definitivo	1	25	15.500	387.500			
Desyerbe, amarre	8	30	15.500	465.000			
Fumigación	8	10	15.500	155.000			
Insec. Fung. transplante.					8	16.000	128.000
Riego transplante		10	15.500	155.000			
Fertilización transpla	1600	2	15.500	31.000			
Fertilizante orgánico.	1	10	15.500	155.000	10 ton	80.000	800.000
Fertilizante químico.	1	5	15.500	77.500	560	580	324.800
Asistencia técnica.	30 Visit.			450.000			
SUBTOTAL		182		3.271.000			3.492.800
TOTAL				6.763.800			

COSTOS DE SIEMBRA Y LEVANTE POR HECTAREA SEGUNDO AÑO 2001

ACTIVIDAD	No labores	Jornales	V/Jornal	V/Total	Cantidad	V/Unitario	V/Total
Desyerbe	12	20	15.500	310.000			
Riego		10	15.500	155.000			
Fumigación		12	15.500	186.000			
Insec. fung.					8	11.000	88.000
Poda formación	1	10	15.500	155.000			
Orientación sarmientos	1	9	15.500	139.500			
Aplic. fertiliz. químico	1600	5	15.500	77.500			
Fertilizante químico					560	520	291.200
Aplic. fertiliz. orgánico		4	15.500	62.000			
Fertilizante orgánico					3.200	80	256.000
Asistencia técnica		35 Visit		525.000			
SUBTOTAL			70	1.610.000			635.200
TOTAL				2.245.200			

ACTIVIDAD	CANTIDAD	V/Jornal	V/TOTAL
Poda + Recolect Residuos de Poda	25	15.500	387.500
Deschupona	15	15.500	542.500
Deshoja	15	15.500	232.500
Aplicación insecticidas, fungicidas	9	15.500	139.500
Aplicación abono químico y orgánico	2	15.500	31.000
Control químico de malezas	2	15.500	31.000
Guadaña	4	15.500	62.000
Cosecha + Transporte + Empaque	100	15.500	1.550.000
Riego	8	15.500	124.000
Reparación emparrado	20	15.500	310.000
SUBTOTAL	220		3.410.000
<i>INSUMOS</i>	<i>Kg., it./ ha</i>	<i>Valor Unitario</i>	<i>Valor Total</i>
Dormex	1.5	32.450	48.675
Aviso	4	24.571	98.284
Orthocide	10	17.900	179.000
Malathión + Triona	2 - 4	22.500	45.000
Kumulus ó Elosal ó Azufra	2	10.875	21.750
Cloruro de potasio	140	500	220.000
Urea	220	480	105.600
Super fostato triple	220	700	154.000
Sulfato de zinc	33	1.920	63.360
Nitrato de potasio	16	1.312	20.992
Asistencia técnica	12	35.000	420.000
SUBTOTAL			1.376.661
Costos financieros			300.000
TOTAL			5.086.661
VENTAS	12.000	800	9.600.000
Gastos administrativos (3%)			288.000
Otros egresos**			254.333
UTILIDAD			3.971.006

Proyección del ingreso neto:

A menudo, la proyección del ingreso neto representa el aspecto más importante del estudio financiero y por tanto, merece bastante análisis antes de proceder a calcular otras medidas o indicadores del valor de la inversión: con capital propio, en sociedad, con un préstamo o con una combinación de éstos.

Para el cálculo del ingreso neto, previamente, hay que calcular el ingreso bruto. (I.B.)

I. B	=	RENDIMIENTO kg	X	PRECIO ESPERADO
------	---	----------------	---	-----------------

I.N	=	INGRESO BRUTO	X	COSTOS TOTALES
-----	---	---------------	---	----------------

Flujo de caja:

El pronóstico de caja es una herramienta financiera que nos permite conocer el comportamiento de los ingresos y los egresos proyectados. Nos indica en que momento los egresos son mayores o menores que los ingresos y prevee los correctivos necesarios y el control en el manejo de los fondos. (Cuadro No.3)

Cuadro 3.
Flujo de fondos de un proyecto típico de uva Isabella

AÑO	Producción/año	Ingresos	Egresos	Saldo	Acumulado
1	0	0.0	-11.672.0	-11.672.0	-11.672.0
2	4	3,200.0	-2.245.0	955.0	-10.717.0
3	14	11.200.0	-9.573.0	1.627.0	-9.090.0
4	22	17.600.0	-9.573.0	8.027.0	-1.063.0
5	30	24.000.0	-9.573.0	14.427.0	13.364.0
6	34	27.200.0	-14.481.0	12.719.0	26.083.0
7	34	27.200.0	-9.573.0	17.627.0	43.710.0
8	36	28.800.0	-9.573.0	19.227.0	62.937.0
9	36	28.800.0	-9.573.0	19.227.0	82.164.0
10	6	28.800.0	-9.573.0	19.227.0	101.391.0
11	36	28.800.0	-14.481.0	14.319.0	115.710.0
12	36	28.800.0	-9.573.0	19.227.0	134.937.0
13	36	28.800.0	-9.573.0	19.227.0	154.164.0
14	34	27.200.0	-9.573.0	17.627.0	171.791.0
15	34	27.200.0	-9.573.0	17.627.0	189.418.0
16	30	24.000.0	-14.481.0	9.519.0	198.937.0
17	30	24.000.0	-9.573.0	14.427.0	213.364.0
18	30	24.000.0	-9.573.0	14.427.0	227.791.0
19	25	20.000.0	-9.573.0	10.427.0	238.218.0
20	25	20.000.0	-9.573.0	10.427.0	248.645.0

() INGRESO NEGATIVO

Retorno sobre la inversión:

Es un índice de rentabilidad, que se obtiene de la relación entre utilidad y costos totales y señala la eficiencia en el uso de los recursos económicos. Entre más alto sea el índice de rentabilidad, mayor será la generación de utilidades.

$$\text{RETORNO SOBRE LA INVERSIÓN} = \frac{\text{INGRESO NETO}}{\text{COSTOS TOTALES}} \times 100\%$$

Precio de equilibrio

Es el precio mínimo al que se debe vender el producto para no generar pérdidas, de acuerdo con los costos totales y los rendimientos esperados.

PRECIO DE EQUILIBRIO	=	COSTOS TOTALES RENDIMIENTO kg	=	PRECIO DE VENTA MÍNIMO POR kg
----------------------	---	----------------------------------	---	----------------------------------

Rendimiento de equilibrio

Es la cantidad mínima que se debe producir en kilogramos para no incurrir en pérdidas, teniendo presentes, unos costos totales y un precio de venta estimado.

RENDIMIENTO DE EQUILIBRIO	=	COSTOS TOTALES PRECIO DE VENTA (kg)	=	PRODUCCIÓN MÍNIMA (kg)
---------------------------	---	--	---	------------------------

INTEGRALIDAD DE LA PLANEACIÓN

COMPETITIVIDAD

SOSTENIBILIDAD

EQUIDAD

